

Umowa nr...../2007

Na Budowa oświetlenia wraz z nagłośnieniem na stadionie w Tuszynie Lesie

Zawarta w dniu..... w Urzędzie Miasta w Tuszynie

Pomiędzy Gminą Tuszyn, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** reprezentowaną przez :

Tadeusza Walasa – Burmistrza Miasta Tuszyn

a

..... z siedzibą wul. zarejestrowaną pod numerem KRS w Sądzie.....zwaną dalej w treści niniejszej Umowy **WYKONAWCĄ**, reprezentowaną przez :

1.
2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo Zamówień Publicznych / Dz.U.Nr.19 poz.177 ze zm. / została zawarta umowa o następującej treści :

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest : budowa oświetlenia wraz z nagłośnieniem na stadionie miejskim położonym w Tuszynie Lesie ul.Poniatowskiego 13
2. Umowny zakres rzeczowy robót do wykonania jest podany w :
 - 2.1.- dokumentacji projektowej
 - 2.2.- pozwoleniu na budowę
 - 2.3.- specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - 2.4.- złożonej ofercie z kosztorysem ofertowym
 - 2.5. - dokumenty wymienione w pkt. od 2.1 do 2.4. są załącznikami do umowy i stanowią jej część integralną
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy :
 - 3.1.- zgodnie z dokumentacją techniczną,
 - 3.2.-zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlano-instalacyjnej,
 - 3.3. - obowiązującymi przepisami i normami
 - 3.4.- oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym
4. **Zamawiający** oświadcza, że jest właścicielem terenu, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej Umowy oraz że posiada pozwolenie na budowę
5. **W ramach ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia wymienionego w § 5 Wykonawca** jest zobowiązany oprócz zakresu rzeczowego wymienionego w ust.2 także wykonać :
 - 5.1. - wszelkie konieczne prace przygotowawcze, zabezpieczające i inne towarzyszące a nie ujęte w dokumentacji technicznej
 - 5.2. - usunięcia wszelkich kolizji instalacyjnych, które mogą wystąpić podczas realizacji robót
 - 5.3.- wykonania i zabezpieczenia zaplecza budowy

5.4.- wykonania dojazdów na plac budowy oraz dojazdów do wszystkich przyległych działek znajdujących się przy budowanym oświetleniu stadionu.

5.5. - pełną obsługę geodezyjną podczas realizowania robót

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy :
 - 1.1.- wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę , dokumentacją techniczną i dziennikiem budowy
 - 1.2.- zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego
 - 1.3.- odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 7,
 - 1.4.- zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej Umowy
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy :
 - 2.1.- realizacja przedmiotu niniejszej Umowy
 - 2.2.- wykonywanie wszelkich rodzajów robót w sposób profesjonalny przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlano-instalacyjną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi
 - 2.3.- zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
 - 2.4.- wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy
 - 2.5.- dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy
 - 2.6.- usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych
 - 2.7.- wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych
 - 2.8.- zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót
 - 2.9.- dbanie o porządek na placu budowy i schludny jej wygląd
 - 2.10.- po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych przez Wykonawcę ,łącznie z przywróceniem poprzednio istniejącego zagospodarowania
 - 2.11.- kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiący przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze
 - 2.12.- usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór budowlano - inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym terminie , nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do usunięcia. Terminy będą pisemnie uzgadniane przez Strony niniejszej umowy
 - 2.13.- powołania kierownika budowy
 - 2.14. Dokonanie przygotowania stosownych umów z właściwym Zakładem Energetycznym niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy
 - 2.15. Zawiadomić w imieniu Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. **Strony** ustalają następujące terminy realizacji umowy :
 - 1.1. - termin przekazania przez Zamawiającego placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę, dziennikiem budowy i dokumentacją techniczną, do dnia
 - 1.2. - termin zakończenia przez Wykonawcę umownych robót wraz z dostarczeniem niezbędnych dokumentów do dnia
2. **Strony** zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach :
 - 2.1. – nie przekazania przez Zamawiającego w terminie placu budowy
 - 2.2. - znacznego rozszerzenia umownego zakresu rzeczowego robót, przekraczającego 15% umownej wartości ryczałtowej brutto
 - 2.3.- działania siły wyższej, za którą się uważa zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności : działania wojenne, powódź, epidemie. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu
 - 2.4.- w przypadku wystąpienia przyczyn o których mowa w ust.2 , Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy zawsze w formie pisemnego Aneksu, pod rygorem jego nieważności

ZATRUDNIANIE PODWYKONAWCÓW

§ 4

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej na ustalony z Zamawiającym zakres robót,
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** Umowy z Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego
3. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie , nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń , uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zawartych w niniejszej Umowie - **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców
5. Jeśli **Wykonawca** zawarł umowę z Podwykonawcą **bez uzyskania zgody Zamawiającego** , to Zamawiający może bez dodatkowego formalnego zawiadomienia zastosować karne sankcje wobec Wykonawcy, może wypowiedzieć Umowę powstałą z wyłącznej winy Wykonawcy lub obciążyć go karami pieniężnymi wymienionymi w § 8 ust.2 pkt.2.4. za naruszenie Umowy

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 5

1. **Strony** określają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie :

Brutto
w tym%VAT
/słownie zł.//

Jest **to kwota brutto wraz z podatkiem VAT**. Kwota ta wynika z przeprowadzonego przetargu z dnia na wykonanie całego umownego zakresu robót

2. Kwota z ust.1 **jest w wielkości ostatecznej** i nie może być podwyższana nawet jeżeli zaistnieją roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w czasie zawierania Umowy

ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

§ 6

1. **Rozliczenie pomiędzy Stronami** za wykonane roboty nastąpi poprzez wystawienie przez Wykonawcę faktury VAT
2. Podstawą wystawienia faktury będzie – protokół końcowego odbioru robót. Protokół ten będzie sporządzony na zasadach wymienionych w § 7 niniejszej Umowy
3. Faktura **posiadająca kompletne dokumenty** będzie opłacona w ciągu 30 dni przelewem na rachunek Wykonawcy, Nr..... w banku Okres 30dniowego terminu płatności rozpoczyna się dopiero od momentu dostarczenia kompletnej faktury wraz ze wszystkimi załącznikami / w tym po dostarczeniu Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 3 egz zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi/
4. Faktury powinny być wystawione na adres Zamawiającego :
**Gmina Tuszyn,
ul.Piotrkowska 2/4,
95-080 Tuszyn,
NIP : 728 25 99 683**

ODBIORY ROBÓT

§ 7

1. **Strony** zgodnie potwierdzają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów
 - 1.1. - odbiory robót zanikających
 - 1.2.- odbiór końcowy
2. **Odbiory robót zanikających** dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien wpisem do dziennika budowy zgłaszać gotowość do tych odbiorów/dotyczy robót wykonywanych na podstawie pozwolenia na budowę/ lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego /dotyczy robót wykonywanych na podstawie założeń/
3. Odbiory ,o których mowa w ust.2 dokonywane będą w terminie **siedmiu dni** roboczych, licząc od dnia zgłoszenia. Z czynności odbiorowych sporządzane będą protokoły, które stanowić będą załączniki do dokumentacji powykonawczej
4. **Wykonawca** będzie zgłaszał Zamawiającemu **gotowość do odbioru końcowego na min trzy dni** przed dniem rozpoczęcia tego odbioru pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego
5. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
6. **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym czternastu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru
7. Jeżeli **Zamawiający** nie przystąpi do odbioru robót w terminach określonych w ust.3 i ust.6, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez

- siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia
8. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust.7, **Wykonawca powiadomi** na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru
 9. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego **Wykonawca przekaże Zamawiającemu** dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami /koniecznymi do zapłacenia faktur/ takimi jak :
 - protokoły odbiorów,
 - dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego
 - atesty na wbudowane materiały,
 - dziennik budowy
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 1 egz z oświadczeniem uprawnionego geodety o złożeniu do rejestracji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i podaniem terminu dostarczenia po zarejestrowaniu
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
 - protokół badań i sprawdzeń
 - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych i nie wykonanych umownych elementów, ich ilości i wartości brutto.
 - Niezbędne instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń.
 10. Jeden egzemplarz kompletnej Dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust.9 będzie **przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę**
 11. **Wykonawca niezwłocznie dostarczy** geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (w 3 egz) zarejestrowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łodzi – dopiero po jej dostarczeniu (wraz z innymi załącznikami zapisanymi w §7 ust 9) **rozpoczyna się 30 dniowy termin płatności za złożoną fakturę.**
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub posiadania wad uniemożliwiających przekazanie w użytkowanie budowy, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek
 13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one bezpieczne użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający obniży** wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez **Strony**
 14. Za datę wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru
 15. **Wykonawca** dokona zgłoszenia o zakończeniu robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
 16. **Zamawiający** wyznacza ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonej w Umowie, z tego odbioru będzie spisany protokół - jeżeli zaistnieją usterki lub wady w odbiorze pogwarancyjnym, Zamawiający wyznaczy termin na ostateczne usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

§ 8

1. **Strony postanawiają**, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne :
 - 1.1.- **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** karę za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz dostarczenia dokumentacji technicznej, w stosunku do terminu ustalonego w niniejszej Umowie – w wysokości 0,2% ustalonego całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki
 - 1.2.- **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki. Odsetki dotyczą wyłącznie faktury której opóźniona zapłata wynika z winy Zamawiającego
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu :**
 - 2.1.- karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% ustalonego całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki.
 - 2.2.- karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% całkowitego ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad
 - 2.3.- za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia brutto
 - 2.4.- za zlecenie każdemu Podwykonawcy wykonania części lub całości umówionego zakresu robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 0,5% całkowitego ustalonego ryczałtowego wynagrodzenia brutto dla każdego Podwykonawcy osobno.
 - 2.5.- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z wystawianej przez niego faktury należności wynikających z tytułu kar wymienionych w pkt.2.1. do 2.4.
3. **Zamawiający zastrzega** sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Wykonawcy do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody
4. W przypadku uzyskania dofinansowania środków „z zewnątrz” poza tymi którymi dysponuje Zamawiający, wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane środki, ich rozliczenie i uznanie przez instytucje dofinansujące, powstałe z winy Wykonawcy obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionych strat

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania postanowień Umowy w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. kwotę (w formie), najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
2. Wypłata zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie
3. **Strony postanawiają**, że :
Zamawiający zwraca **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwotę :
.....złotych
słownie.....

na pisemny wniosek Wykonawcy po uznaniu przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należycie.

4. Strony ustalają, że **30%** wartości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy /§9 ust 1/ tj. kwotę :

.....złotych
słownie.....

pozostanie do dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy na pisemny jego wniosek po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości na zasadach określonych w Ustawie z dnia 29.01.2004 r Prawo zamówień publicznych /Dz.U.nr 19 poz. 177 ze zm./

5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wykonane roboty
6. Gdyby zabezpieczenie nie wystarczyło na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości robót, będzie miał dodatkowo zastosowanie § 8.3 Umowy

REKOJMIA ORAZ GWARANCJA JAKOŚCI

§ 10

1. **Gwarancja** na wykonane roboty przysługuje na okres **czterech** lat. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy
2. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie Gwarancji
3. **Zamawiający powiadomi Wykonawcę** o wszelkich ujawnionych usterek i wadach w terminie siedmiu dni od ich ujawnienia, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi
4. **Wykonawca zobowiązany jest** do usunięcia usterek i wad w terminie do czternastu dni licząc od dnia zawiadomienia o ujawnionych usterek / *moc prawną posiada także zawiadamianie ustne*/
5. Wszelkie reklamacje mogą być składane przez Zamawiającego ustnie / *telefonicznie..*/ i zawsze potwierdzane pisemnie
6. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni od dnia zawiadomienia lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania napraw na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi

UBEZPIECZENIA I RYZYKO WYKONYWANIA ROBÓT

§ 11

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód lub utraty dóbr fizycznych, uszkodzeń ciała lub śmierci podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy
2. **Wykonawca** na swój koszt zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od rozpoczęcia do daty zakończenia robót :
 - 2.1.- ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót , sprzętu i materiałów
 - 2.2.- ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanych działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy
 - 2.3.- ubezpieczenia wszelkich szkód na osobie spowodowanego działaniami Wykonawcy w stosunku do :
 - osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy
 - osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy

FUNKCJE TECHNICZNE NA BUDOWIE

§ 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, funkcję tę będzie pełnił
2. Kierownikiem budowy reprezentującym interesy Wykonawcy będzie
3. Strony zgodnie oświadczają ,że wymienione w ust.1 i ust.2 osoby posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane zezwalające na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego / *Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r.- Dz.U.Nr.16 poz.93 ze zm.* / oraz Ustawy prawo zamówień publicznych , Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy :
 - 1.1.- zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy
 - 1.2.- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy
 - 1.3.- Wykonawca nie rozpoczął w terminie ustalonym w harmonogramie robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres 30 dni pomimo pisemnego wezwania złożonego przez Zamawiającego
 - 1.4.- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania Umowy
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli :
 - 2.1.- Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy i dokumentacji technicznej powyżej trzydziestu dni
 - 2.2.- Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej trzydziestu dni
 - 2.3.- Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
 - 4.1.- w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca , przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót
 - 4.2.- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy
 - 4.3.- Wykonawca sporządzi wykaz materiałów , które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
 - 4.4.- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli przerwanie robót nastąpiło z winy niezależnej od Wykonawcy
 - 4.5.- Wykonawca usunie niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 30 dni urządzenia zaplecza budowy
 - 4.6.- Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest :

4.6.1.- dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

4.6.2.- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń

4.6.3.- przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

ZAWIADOMIENIA

§ 14

1. wszelkie zawiadomienia , korespondencja oraz dokumentacja związana z przedmiotową Umową pomiędzy Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą
2. zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o zmianie adresu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie adresu, to zawiadomienia wysyłane na ostatni adres - Strony uznają za doręczone

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa
4. Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata